場地租用管理辦法

壹、場地說明：

一、本團有兩個排練場空間，分別位於地下 1 樓、2 樓，皆規劃有辦公區、倉儲區、排練場、演員休息室、衛生間，除辦公及倉儲區外，其餘空間租用單位皆可自由使用。

(一) 【B1 排練場】

空間呈長方形，面積約為 60 坪，尺寸為 1748cm(W)x867cm(D)x230cm(H)，主要空間含二支柱子，詳見場地空間平面圖。

(二) 【2 樓排練場】

空間呈長方形，面積約為 60 坪，尺寸為 1472cm(W)x934cm(D)x330cm(H)，詳見場地空間平面圖。

二、一般排練，本空間提供基本日光照明、音響設備、四面移動式鏡牆、冷氣空調、飲水機；若需使用其他設備需另加租金，詳見**器材設備一覽表**。

貳、租借辦法：

一、檔期確認

請至故事工廠官方網站查詢檔期，並下載**租用申請表**填妥，以 E-mail 寄送至 storyworks@storyworks.com.tw 或親送至故事工廠。 經工作人員回覆確認檔期後，即可進行付費手續。檔期確認一律以表格為主，電話或口頭確認不具正式效力，未盡事宜請您來電洽詢 02-2911-5600 行政部。上班時間為週一至週五 10:00-19:00。

二、通知繳費

(一) 訂金：確認檔期後，場地將為申請單位保留一週，請於一週內親至故事工廠，或以轉帳、匯款（手續費需自行負擔）方式繳交訂金（租金總額 50%），方得保留場地。若未在期限內完成付款手續，故事工廠有權釋出申請單位的預訂檔期。

(二) 尾款：於首次使用場地當日繳清尾款（租金總額 50%）。若逾期故事工廠則有權取消租用單位的場地使用權。

(三) 繳費方式：可至故事工廠現場以現金繳交，或以轉帳、匯款方式繳交。

匯款銀行：中國信託商業銀行 新店分行 銀行代碼：822-0314

匯款帳號：3145-4045-8109 帳戶名稱：故事工場文創股份有限公司

三、場地租借時段及費率

(一) 場地使用時間分為 A:10:00-13:00、B:13:00-16:00、C:16:00-19:00、D:19:00-22:00 四個時段，每時段為三小時，時間可彈性調整，租用單位應依所需時間提出申請，並且按時使用場地。

(二) 若欲租用 10:00 前及 22:00 後時段每小時需以超時費用計，相關說明見下表。

(三) 租借費用表如下（以每時段三小時計費）:

使用單位	用途	週一至週五（每時段）	週五晚間 / 週六日及例假日（每時段）
非營利組織（含藝文團體、個人創作者或公家學術單位等非營利事業單位）	排練	2,100	2,700
	非公開 / 免費活動	2,700	3,600
	公開活動（記者會、發表會、講座等）	2,700	3,600
	授課活動、工作坊	4,200	6,000
一般單位	非公開 / 免費活動	4,200	6,000
	公開活動（含授課活動、工作坊、記者會、發表會、講座等）	6,000	9,000
MV、廣告、節目錄製（含搭棚及架設準備工作）	半天，六小時為一時段	12,000	18,000
	全天（10:00-22:00）	24,000	36,000

1. 本場地租借以時段計算，場地之使用時間分為 A : 10:00-13:00、B : 13:00-16:00、C : 16:00-19:00、D : 19:00-22:00，10 點前與 22 點後以超時計算。
2. 超時計費方式 (時間不滿一小時者，以一小時計): 超時每小時計費，以活動時段費每小時之 1.5 倍計算。
3. 超時工作最遲需於三天前提出書面申請，劇團因人力及安全之考量，得保留空間使用同意權。
4. 故事工廠須不穿鞋進場，如因活動需求須穿著鞋子，需酌收每日清潔費 500 元。
5. 若使用人數超過 15 人，酌收每日清潔費 500 元。
6. 以上皆為未稅價格。

四、使用取消及變更

租用單位如遇不可抗力或不可歸責之事由 (如：天災、人禍、戰爭、國喪、法令變更、群眾事件、嚴重傳染病或設備故障等) 導致活動無法如期進行，得與故事工廠重議原申請之租用時段。租用單位如因上開不可抗力或不可歸責之事致導致活動無法進行，其已繳交之費用，扣除已使用之時段、器材及

其他相關費用，其餘款項無息退還之。

除前二項之原因外，租用單位如欲取消原申請租用時段之活動，最遲應於原申請租用時段開始前兩個月以書面向故事工廠提出取消申請，如於開始前兩個月內告知，已繳交之訂金不予退還。

(一) 取消全部時段：

開始使用日兩個月前告知，退還全額訂金。

開始使用日前兩個月內告知，訂金恕不退還。

(二) 取消或變更時段：

請於該調動日一個月前（含）告知，逾期故事工廠有權不受理。

若時段變更包含取消部分時段：

該時段使用日一個月前告知，退還全額時段費。

該時段使用日一個月（含）～兩週前告知，退還１／２時段費。

該時段使用日兩週（含）～一週前告知，退還１／４時段費。

該時段使用日一週內告知，時段費恕無法退還。

更動時段租用單位無須支付任何額外費用，但為便利作業清楚，每次檔期僅提供更動一次，第二次以上則不予受理或沒收該時段租金。

(三) 租用單位之活動如需變更內容、人員名冊，均需以書面通知故事工廠並由故事工廠評議核准變動申請。

(四) 租用單位租用故事工廠，不得私自轉讓。如有私自轉讓之情形，故事工廠得取消其使用場地之權利。後續處理則適用故事工廠租用管理要點關於租用時段之取消及場地回復之相關管理辦法。

五、開立發票

本場地暨設備相關租金費用，均由故事工場文創股份有限公司開立統一發票。

參、損害及賠償

一、租用單位於使用檔期結束時，應歸還場地及設備，並依照故事工廠工作人員指示將場地回復原狀，工作人員檢查確認無誤後始得離場。場地及相關設施如有損毀、短少或清潔未盡完善者，租用單位應依市價負損害賠償責任且同意無條件補繳清潔費及各項設施修復費用。

二、租用單位於使用時段結束後，如於故事工廠有任何留置物，經故事工廠限期通知自行處理後仍未處理者，故事工廠有權處置留置物。因此所產生之相關費用應於故事工廠通知後七日內補足。

肆、違反本契約及租用規定

一、故事工廠依權責訂定之『場地租用管理辦法』，租用單位應詳讀並完全明瞭其內容，如有違反管理辦法之任一條規定者，故事工廠得視情節輕重停止租用單位之租用資格。

二、前項管理辦法於租借場地申請通過後如有修正者，雙方同意適用最新修正之規定。

伍、其他相關事宜

一、故事工廠場地所能容納之人數建議為 40 人。

二、租用單位於故事工廠所舉辦之活動，無論為公開或私人活動，均應於辦妥租用手續後方可對外發佈。

三、租用單位之對外接待、聯絡、引導、詢問等各項事宜及公告，應自行派員負責及製作，並不得使用故事工廠之辦公室設備及電話作為聯絡方式。

四、租用單位應主動宣達，如遇緊急狀況，如火災、地震時之疏散與逃生路線因應方式，將由故事工廠人員協助引導。

陸、注意事項

一、進入故事工廠請先脫鞋，並將鞋子整齊排列於鞋櫃上，如需穿著鞋子入場，請先知會故事工廠，並於活動結束後依照故事工廠工作人員指示清潔場地，未經許可，不可擅自穿著入內。

二、租借故事工廠不得從事違法活動，或與申請項目不符之活動，如經發現故事工廠得停止活動進行，不予退費。

三、租用單位於本場地應愛惜公物並嚴守申請使用時間。未經故事工廠同意，各單位不得逕行破壞地板、牆面，或以難以復原之方式進行布置。

四、租用單位置於排練場內之個人財物、服裝、燈光、道具及其他有價物，請自行保管，如有遺失或損壞故事工廠概不負責。

五、若需挪動任何桌椅或重物，請抬起搬動，勿在地板上拖行以免破壞地板。

六、租用單位需嚴守使用時間，並於每日工作結束後，自行完成使用區域之清潔及場地恢復，並確實作好資源回收分類，廚餘請自行收集後帶走，不得留在故事工廠。

七、場地使用完，請務必移除道具與；關物品，連續租用者經同意後可將相關用品暫放於倉庫區，惟故事工廠不負保管責任。

八、故事工廠內嚴禁攜帶危險物品進入，且全面禁煙。故事工廠並無限制飲食，但嚴禁吐痰、嚼檳榔。

九、故事工廠禁止使用任何可點火之器材，如打火機、火柴、瓦斯罐、點火器等。

十、租用單位如需使用活動鏡牆，須經故事工廠同意，並由值班人員協助架設。

十一、 在牆面、玻璃、門面、桌椅面上如有使用膠帶，需在離場前移除，並確定無殘膠遺留。

十二、 故事工廠禁止使用螺釘、釘子、大型釘書機等會造成牆面與地板破壞的固定方式。

十三、 如需使用任何外加電力設備，請經由故事工廠同意，方得執行。

十四、 投影機、投影幕、燈光系統及冷氣使用，需按值班人員指導操作。

十五、 租用單位離場前需派一員會同故事工廠值班人員確認場地復原、清潔、器材歸還、相關費用等，檢查確認無誤後方完成離場程序。

十六、 租用單位所有之錄音、錄影及轉播行為，如有侵犯他人著作權、隱私權或其他權益者，租用單位自負全責。

十七、 租用單位違反上述協議，經故事工廠告誡後仍無法改進者，故事工廠有權立即取消該單位之場地使用權，所繳費用概不退回，並自行負責相關法律責任。

十八、 公開性質活動：

(一) 活動審核：故事工廠有權要求租用單位提供活動企劃書，待審核過後將主動通知租用單位是否符合使用資格。

(二) 入場：為維護集會安全必須控制參與人數，需事先提供參與人數，採索票方式或列出名單辨認身份。

本租用管理辦法，經相關單位核定後實施，修正時亦同。故事工廠保留修正與更動之權利 。如有本辦法未竟之事宜及細則，故事工廠將依情況處理。

器材設備一覽表

類別	器材名稱	配置數量	借用數量	費用	說明
場地	日光燈照明	-		免費提供	
	冷氣	-		免費提供	
	摺疊式靠背椅	30		免費提供	米白色
	摺疊桌(大)	5		免費提供	183cm(W)、75.5cm(D)塑膠
	摺疊桌(小)	12		免費提供	122cm(W) 、60.5cm(D)塑膠
	移動式鏡牆	4		免費提供	120cm(W)*200cm(H)
	飲水機	1		免費提供	冷、熱水
燈光	●LED PAR 45	8		單顆 400 元 / 場	若排練租借，三時段以一場計
	●燈控器 ETC ION	1		5,000 元 / 場	若排練租借，三時段以一場計
				※若自備燈具，需加收外加接電費 1,200 元 / 時段	
視聽	擴音設備	1		免費提供	MIPRO 移動音箱
	●音響系統	1		4,000 元 / 天	含擴大機、喇叭（不含操作人員）
	●無線麥克風	8		單支 300 元 / 天	
	●無線迷你麥克風	32		單支 500 元 / 天	
	●麥克風架	5		單支 100 元 / 天	租借麥克風可免費提供
	HD 高畫質投影機	4		4,000 元 / 天	1920×1080，6,000 流明
	高畫質投影機	2		3,000 元 / 天	1024×768，6,000 流明
	投影機	1		2,000 元 / 天	1024×768，2,800 流明
	120 吋 16:9 投影幕	1		500 元 / 次	租借投影機可免費提供 手動捲軸式 264cm(W)*150cm(H)

※備註：

1. 有「●」者為租借 B1 排練場才可使用的器材。
2. 除免費提供之器材外，其餘器材皆為兩個排練場共用。
3. 以上皆不含操作人員。